



Аудиторская фирма ООО
ОЦЕНКА КОНСУЛЬТАЦИИ
АУДИТ

236022, Россия, г. Калининград, ул. Г. Димитрова, д. 2, кв. 7, т. +7 (4012) 991-500, 992-309.
www.okaudit.ru e-mail: mail@okaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ОГРН 1143926013846), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другим

аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 14 апреля 2025 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Баландюк Михаил Дмитриевич
Генеральный директор ООО «Оценка Консультации Аудит»
(ОРНЗ 21606088847)

Волков Владимир Анатольевич
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006073823)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка Консультации Аудит»
ОГРН 1023900584080, Российская Федерация, 236022, г.
Калининград, ул. Г. Димитрова, д. 2, кв. 7
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» 11606063578

09 апреля 2026 года



Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Специализированная некоммерческая организация Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"</u>	по ОКПО	32762941
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906322838
Организационно-правовая форма <u>Фонды</u>	по ОКОПФ	70400
Форма собственности <u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКФС	13
Адрес в пределах места нахождения <u>236022, Калининградская обл, Калининград г, Комсомольская ул, дом № 51</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Оценка Консультации Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	3904048650
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1023900584080

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Правление Фонда

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: <u>Специализированная некоммерческая организация Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"</u>	по ОКПО	32762941		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	10 797	5 158	19 404
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		10 797	5 158	19 404
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 797	5 158	19 404
	II. Оборотные активы				
3.2.	Запасы	1210	5	8	6
	в том числе:				
	Сырье и материалы		5	8	6
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	2 490 977	2 875 028	1 684 714
	в том числе:				

	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 584	3 192	3 082
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		791 955	1 104 472	1 039 700
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		11	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		43	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 694 384	1 767 363	641 932
3.4.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 912	5 858	10 815
	в том числе:				
	Депозитные счета		23 912	5 858	10 815
3.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 806 438	2 183 516	1 996 765
	в том числе:				
	Расчетные счета		855 493	649 195	775 021
	Прочие специальные счета		1 950 945	1 534 321	1 221 744
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 077
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	1 077
	Итого по разделу II	1200	5 321 332	5 064 410	3 693 377
	БАЛАНС	1600	5 332 129	5 069 568	3 712 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.6.	Целевые средства	1330	5 254 857	4 942 074	3 630 731
3.7.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	7 515	4 272	4 492
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 262 372	4 946 346	3 635 223
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	14 027
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	14 027
	Итого по разделу IV	1400	-	-	14 027
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	65 304	119 653	56 963
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 887	46 406	49 966
	Расчеты по налогам и сборам		547	99	341
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 871	73 148	6 654
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
3.9.	Оценочные обязательства	1540	4 452	3 569	3 475
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	3 093
	Итого по разделу V	1500	69 757	123 223	63 531
	БАЛАНС	1700	5 332 129	5 069 568	3 712 781

И.о. генерального директора
(наименование должности)

Малюгин Алексей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
32762941		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Организация: Специализированная некоммерческая организация
Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.1	Выручка	2110	13 477	6 800
	в том числе:			
	Услуги печати и доставки счет-квитанций		13 477	6 800
4.1.	Себестоимость продаж	2120	(12 325)	(5 700)
	в том числе:			
	Услуги печати и доставки счет-квитанций		(12 325)	(5 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 152	1 100
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 152	1 100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 425	1 699
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		3 425	1 699
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.2.	Прочие доходы	2340	16 879	17 399
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	21 456	20 198
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 867)	(1 292)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 589	18 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	19 589	18 906
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

И.о. генерального директора
(наименование должности)



(подпись)

Малюгин Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710003

31 12 2025

32762941

384

Специализированная некоммерческая организация
Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего

Организация: имущества в многоквартирных домах"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	4 942 074	3 630 731
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	3 693 725	3 378 122
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	3	1
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	19 589	18 907
	Прочие	6250	3	55 221
5.1.	Поступило средств - всего	6200	3 713 321	3 452 251
	Использовано (израсходовано) средств			
5.2.	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 021 806)	(1 929 073)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(3 021 806)	(1 929 073)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(217 542)	(195 689)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(155 718)	(128 832)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(736)	(793)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(27 464)	(11 571)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
5.3.	прочие	6326	(33 625)	(54 493)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(10 675)	(5 567)
5.4.	Прочие	6350	(150 515)	(10 579)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(3 400 538)	(2 140 908)
	Остаток средств на конец периода	6400	5 254 857	4 942 074

И.о. генерального директора

(наименование должности)

Малюгин Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**специализированной некоммерческой организации Калининградской
области «Фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»
(далее – Фонд, Региональный оператор)**

за 2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ	4
1.1. Описание фонда.....	4
1.2. Сведения об аудиторе	9
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	9
2.1. Основы составления отчетности.....	9
2.2. Изменения в Учетной политике	10
2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности	10
2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.....	10
2.4.1. Учет нематериальных активов.....	10
2.4.2. Учет основных средств и капитальных вложений.....	11
2.4.3. Учет аренды	12
2.4.4. Учет запасов.....	12
2.4.5. Банковские счета	13
2.4.5.1. Расчетные счета.....	13
2.4.5.2. Специальные счета.....	14
2.4.5.3. Депозитные счета	15
2.4.6. Дебиторская задолженность.....	15
2.4.7. Кредиторская задолженность.....	15
2.4.8. Учет расчетов по взносам на капитальный ремонт.....	16
2.4.9. Учет средств целевого финансирования	16
2.4.10. Учет доходов.....	17
2.4.11. Признание расходов	18
2.4.12. Учет резервов.....	19
2.4.13. Оценочные обязательства.....	20
2.4.14. Упрощенная система налогообложения.....	21
2.4.15. Инвентаризация	21
2.4.16. Забалансовые счета	22
3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	23
3.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса).....	23
3.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса).....	27
3.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса).....	28
3.4. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (статья 1240 Бухгалтерского баланса).....	31
3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса).....	32
3.6. Целевые средства (статья 1330 Бухгалтерского баланса)	32
3.7. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (статья 1360 Бухгалтерского баланса).....	33
3.8. Обязательства (за исключением оценочных обязательств) (статья 1520 Бухгалтерского баланса).....	34
3.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса).....	35
3.10. Раскрытие информации «Обеспечение обязательств»	35
4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	36
4.1. Доходы и расходы от реализации услуг (статья 2110 и 2120 Отчета о финансовых результатах).....	36

4.2. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)	36
5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ	37
5.1. Состав статьи Поступило средств - всего (статья 6200 Отчета о целевом использовании средств)	37
5.2. Состав статьи Расходы на целевые мероприятия (статья 6310 Отчета о целевом использовании средств)	37
5.3. Состав прочих расходов на содержание аппарата управления (статья 6326 Отчета о целевом использовании средств)	38
5.4. Состав прочих расходов (статья 6350 Отчета о целевом использовании средств).....	38
6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	39
7. РАСЧЕТЫ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	39
7.1. Перечень связанных сторон	39
7.2. Операции со связанными сторонами за отчетный период	40
7.3. Вознаграждение управленческому персоналу.....	41
8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ УСЛОВНЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ.....	42
8.1. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает истцом, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты:....	42
8.2. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает ответчиком, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты:	44
9. ИЗМЕНЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ	44
10.ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	45
11. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	47
12. СУЩЕСТВЕННЫЕ СОБЫТИЯ (КРУПНЫЕ СДЕЛКИ)	47

1. Общие сведения о Фонде

1.1. Описание Фонда

Полное наименование Фонда: специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Сокращенное наименование Фонда: ФКР КО.

Место нахождения, почтовый адрес, контактные данные Фонда:

Место нахождения: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51.

Почтовый адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51.

Телефон: 8-800-707-62-62

Адрес электронной почты: info@fkr39.ru

Сайт: <http://fkr39.ru/>

Сведения о государственной регистрации Фонда:

Дата государственной регистрации Фонда: 18 апреля 2014 года.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Управление Министерства юстиции РФ по Калининградской области

Номер свидетельства о государственной регистрации: 3914010094

Основной государственный регистрационный номер: 1143926013846

Сведения о постановке Фонда на налоговый учет:

Идентификационный номер налогоплательщика: 3906322838

Свидетельство серия 39 № 001640498 от 18.04.2014.

Основным видом деятельности Фонда является:

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки - ОКВЭД 64.99.

Эта группировка включает:

- прочие виды деятельности в сфере финансовых услуг, прежде всего связанные с распределением финансовых средств, кроме предоставления займов, включая факторинговые услуги, заключение свопов, опционов и прочих срочных сделок.

Основные виды деятельности Фонда:

- управление в порядке, установленном Учредителем, временно свободными денежными средствами Фонда, в том числе размещение временно свободных средств в российских кредитных организациях;
- изготовление и предоставление собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда, платежных документов или заключение договоров с третьими лицами о предоставлении указанных платёжных документов, с учетом требований законодательства, регламентирующего порядок обработки персональных данных;
- оказание платных услуг по изготовлению и доставке платёжных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на уплату взносов на капитальный ремонт, в соответствии частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, в размере, определенном Правлением Фонда;
- создание единого информационного поля о многоквартирных домах Калининградской области и деятельности региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- осуществление в установленном порядке закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда по обеспечению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- исполнение функций владельца специального счёта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области;
- участие в разработке проектов нормативных правовых актов, иных документов по вопросам функционирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, по вопросам осуществления деятельности Фонда;
- осуществление иных видов деятельности, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калининградской области, а также Уставом Фонда.

Основными функциями Фонда являются:

- аккумулирование и учет взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Калининградской области и (или) местного бюджета;

- взаимодействие с органами государственной власти Калининградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, иными организациями и физическими лицами в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- организация выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной инфраструктуры, а также защитных сооружений;

- иные функций, предусмотренных Уставом Фонда.

По состоянию на 31.12.2025 Фонд не имеет филиалы и представительства.

Учредитель Фонда:

Учредителем Фонда является Калининградская область в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

Органами Фонда являются:

- Правление Фонда;
- Попечительский Совет Фонда;
- Генеральный директор Фонда.

Правление Фонда является высшим коллегиальным исполнительным органом управления Фонда, основной функцией которого является соблюдение Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Правление Фонда формируется в количестве 5 человек на срок осуществления деятельности Фондом и действует на основании Устава Фонда на общественных началах. Состав Правления Фонда, Председатель Правления Фонда и его заместитель, а также изменение состава Правления Фонда утверждается Учредителем Фонда.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 03.03.2014 № 27, определен количественный состав Правления Фонда - 5 человек.

Состав Правления Фонда:

- Черномаз Сергей Валерьевич - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, Председатель Правления Фонда;

- Горкин Анатолий Александрович - заместитель министра финансов Калининградской области, заместитель Председателя Правления Фонда;

- Батуркина Евгения Валерьевна - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, член Правления Фонда;

- Евланова Ирина Анатольевна - начальник департамента сопровождения объектов строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, член Правления Фонда;

- Серпикова Наталья Александровна - начальник отдела бухгалтерского учета и организационно-правовой работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, член Правления Фонда.

Попечительский Совет Фонда является коллегиальным органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением органами Фонда действующего законодательства.

Попечительский совет формируется Учредителем Фонда в количестве 11 человек на 5 лет и действует на общественных началах в соответствии с действующим законодательством и уставом Фонда.

В состав Попечительского совета включаются по согласованию с ними представители Общественной палаты Калининградской области, депутаты Законодательного Собрания Калининградской области.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 21.06.2021 № 255, определен количественный состав Попечительского совета Фонда – 11 человек.

Состав Попечительского Совета Фонда:

- Рольбинов Александр Семенович - заместитель Председателя Правительства Калининградской области - министр развития инфраструктуры Калининградской области, председатель Попечительского совета;

- Майстер Анжелика Валерьевна - заместитель Председателя Правительства Калининградской области - министр социальной политики Калининградской области;

- Порембский Виктор Ярославович - министр финансов Калининградской области;

- Белозеров Денис Георгиевич - исполняющий обязанности министра регионального контроля (надзора) Калининградской области;
- Селиванов Игорь Олегович - председатель Общественной палаты Калининградской области;
- Абарюс Аугениус Риманто - депутат Законодательного Собрания Калининградской области;
- Никулин Александр Владимирович - депутат Законодательного Собрания Калининградской области;
- Макаров Валерий Михайлович - депутат Законодательного Собрания Калининградской области, председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Калининградской области по экономической политике и развитию инфраструктуры;
- Бабаянц Борис Аршамович - директор ассоциации некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»;
- Купцов Александр Александрович - начальник департамента жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области;
- Китаев Александр Александрович - глава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда. Генеральный директор Фонда организует работу Фонда, осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда.

Генеральный директор Фонда осуществляет свою деятельность на основании Устава.

В целях обеспечения эффективной и бесперебойной работы Фонда, исполнение обязанностей генерального директора Фонда возложено:

- с 24.09.2024 по 23.11.2025 на Шацкову Елену Евгеньевну, заместителя генерального директора Фонда (приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 16.09.2024 № 193);

- с 24.11.2025 по настоящее время на Малюгина Алексея Игоревича, заместителя генерального директора Фонда (приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 24.11.2025 № 240).

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Фонда:

Осуществляется группой внутреннего контроля Фонда, осуществляющим внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

Среднесписочная численность сотрудников Фонда составила:

на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
100	94	85

Организация бухгалтерского учета в Фонде:

Бухгалтерский учет в Фонде осуществляется структурным подразделением - бухгалтерией Фонда, возглавляемой главным бухгалтером Фонда.

Ведение бухгалтерского учета в Фонде возложено на главного бухгалтера Фонда - Титову Светлану Сергеевну.

1.2. Сведения об аудиторе

По результатам конкурса (протокол от 25.03.2026 № 2) аудитором Фонда за 2025 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Консультации Аудит» (далее – ООО «ОКА»).

Место нахождения: г. Калининград, ул. Г. Димитрова, д. 2, кв. 7.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023900584080.

ООО «ОКА» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за регистрационным номером (ОРНЗ): 11606063578.

2. Учетная политика

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о целевом использовании средств;
- приложений к ним, а именно: отчета о финансовых результатах и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств;
- настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год - с 01.01.2025 по 31.12.2025.

2.2. Изменения в Учетной политике

Учетная политика Фонда для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом Фонда от 28.12.2022 № 598 о/д и вводится в действие с 01.01.2023.

На 2025 год внесены изменения в учетную политику Фонда, в связи с переходом на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» приказом Фонда от 28.12.2024 № 171 о/д.

В связи с вступлением в силу с 01 января 2025 года нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» изменений в сопоставимых показателях отчетности за 2024 и 2023 год не произошло.

2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Согласно пункта 2.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Субъект Российской Федерации, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

В соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации требования к обеспечению финансовой устойчивости выполняются, что позволяет Фонду эффективно осуществлять свою деятельность и обеспечивать развитие на будущий период.

В условиях выполнения плана мероприятий, при сохранении имеющейся структуры показателей платежеспособности, у руководства Фонда имеется уверенность в том, что Региональный оператор будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.4.1. Учет нематериальных активов

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Оценка нематериальных активов определяется по первоначальной стоимости в сумме фактических расходов на приобретение.

Объекты, в целом отвечающие определению нематериальных активов (используемые больше 12 месяцев), но имеющие стоимость ниже

установленного лимита - 100 тыс. руб., признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих объектов.

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования.

Ежегодно в ходе инвентаризации Фондом проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения нематериальных активов.

2.4.2. Учет основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, за исключением несущественных активов. Несущественными признаются активы следующих видов: офисная мебель, компьютерная техника, хозяйственный инвентарь.

Затраты на приобретение, создание таких несущественных активов признаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с бухгалтерского учета.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Данные о ремонте, реконструкции, модернизации основных средств вносятся в инвентарную карточку учета объекта основных средств.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Ежегодно в ходе инвентаризации Фондом проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения основных средств.

2.4.3. Учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Фонд признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. ППА учитывают на счете 01 «Основные средства» с отражением на отдельном субсчете по фактической стоимости, которую формируют на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» в корреспонденции со счетом 76 субсчет «Обязательства по аренде».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации линейным способом, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Ежемесячная сумма начисленной амортизации по ППА включается в состав расходов по обычным видам деятельности. Сумма процентов ежемесячно включается в состав прочих расходов.

Фонд использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Фонд принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.4.4. Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Фонд не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К запасам, в частности, относятся:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам на приобретение.

Ежегодно в ходе инвентаризации Фондом проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения запасов.

2.4.5. Банковские счета

2.4.5.1. Расчетные счета

У Фонда открыты следующие банковские счета:

- расчетный счет - счет регионального оператора («общий котел») для аккумулирования средств (взносов на капремонт), полученных от собственников помещений в многоквартирных домах и финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- расчетный счет для учета денежных средств в виде компенсации гражданам расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- расчетный счет для учета операций по субсидии, предоставленной из бюджета Калининградской области на финансовое обеспечение деятельности Фонда;

- расчетный счет для учета операций по субсидии, предоставленной из бюджета Калининградской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- расчетный счет для учета операций по субсидии, предоставленной из бюджета Калининградской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с организацией выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной инфраструктуры, а также защитных сооружений;

- расчетный счет для аккумулирования средств, связанных с обеспечением исполнения договоров (контрактов);

- расчетный счет для учета сумм возмещения расходов по уплате государственной пошлины, ранее понесенных Фондом, взысканных с собственников помещений по решению суда;

- расчетный счет для аккумулирования денежных средств, полученных в результате применения штрафных санкций за нарушение условий договоров подрядными организациями и полученных от приносящей доход деятельности.

В бухгалтерском учёте отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 51 «Расчетные счета».

Аналитический учет поступивших и расходующих средств ведется в разрезе каждого банка и банковского счета.

2.4.5.2. Специальные счета

- специальные счета для учета денежных средств, находящихся на специальном счете, предназначенном для формирования и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Специальный счет - отдельный банковский счет для накопления взносов собственников конкретного многоквартирного дома, используемый исключительно на капитальный ремонт этого дома.

Фонд выбран собственниками помещений в качестве владельца специального счета (решение принимается общим собранием собственников помещений).

В бухгалтерском учёте отражение операций по специальным счетам осуществляется на балансовом счете 55.04 «Прочие специальные счета».

Аналитический учет поступивших и расходующих средств ведется в разрезе каждого специального счета.

2.4.5.3. Депозитные счета

- специальные (депозитные) счета для учета денежных средств, размещенных на депозитных вкладах (специальные депозитные вклады) в кредитных организациях.

Решение о размещении средств на спецдепозите принимает общее собрание собственников помещений, а реализует владелец спецсчета.

В бухгалтерском учёте отражение операций по депозитным счетам осуществляется на балансовом счете 55.03 «Депозитные счета».

Аналитический учет средств ведется в разрезе каждого депозитного счета.

2.4.6. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражается задолженность поставщиков по уставной деятельности, физических и юридических лиц по взносам на капитальный ремонт и авансам выданным подрядным организациям.

Фонд формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности:

- выплаченным авансам подрядчикам и не погашенными в срок, установленный договором,

- начисленным, но не оплаченным взносам на капитальный ремонт.

Величина резерва является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

При создании резерв относят на прочие расходы, а его корректировка может быть либо прочим расходом, либо прочим доходом.

В бухгалтерском балансе дебиторскую задолженность отражают за вычетом сумм резерва.

2.4.7. Кредиторская задолженность.

В составе кредиторской задолженности учитывают долги Фонда перед поставщиками (подрядчиками); по уплате налогов, сборов, страховых взносов; по оплате труда; перед прочими кредиторами.

Долгосрочной кредиторской задолженностью признаются обязательства Фонда со сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты (п. п. 18, 19, 20 ФСБУ 4/2023).

Краткосрочной кредиторской задолженностью признаются обязательства со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты (п. 18 ФСБУ 4/2023).

2.4.8. Учет расчетов по взносам на капитальный ремонт

Бухгалтерский учет взносов на капитальный ремонт ведется с использованием бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие 8.3. Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0», котловым методом, без разбивки по плательщикам.

Аналитический учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, пени в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты от размещения свободных денежных средств, осуществляется абонентским отделом Фонда.

Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета осуществляется в электронной форме с использованием Информационно-аналитической системы управления программой капитального ремонта (ИАС УПКР).

Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также о размере начисленных и уплаченных пеней.

Абонентский отдел ежемесячно, до 15 числа следующего месяца, предоставляет в бухгалтерию Фонда Ведомость начисления взносов на капитальный ремонт МКД.

На основании Ведомости начисления взносов на капитальный ремонт МКД, операции, отраженные с использованием ИАС УПКР, отражаются в 1С Предприятие.

Дебиторская задолженность учитывается по сумме начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, пеней, и задолженности по их оплате.

2.4.9. Учет средств целевого финансирования

Учет целевых средств, поступающих в Фонд на его содержание и ведение уставной деятельности, ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления:

- субсидия из областного бюджета на финансовое обеспечение деятельности Фонда;

- субсидия из областного бюджета на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- субсидия из областного бюджета на финансовое обеспечение затрат, связанных с организацией выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной инфраструктуры, а также защитных сооружений;
- взносы на капитальный ремонт.

2.4.10. Учет доходов

Доходы Фонда подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности относится:

- выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).

Выручка отражается на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме, являются целевыми взносами и к доходам от обычных видов деятельности не относятся.

К прочим доходам относятся:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы.

Прочие доходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчета 91.01 «Прочие доходы».

Суммы процентов за пользование денежными средствами, размещенными на счете регионального оператора и на специальных счетах в банках, не признаются доходом Фонда и являются средствами целевого финансирования плательщиков взносов.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств (метод начисления).

Полученная прибыль, после уплаты налогов и сборов, направляется на увеличение целевого финансирования, и отражается по дебету счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 86 «Целевое финансирование».

2.4.11. Признание расходов

В Фонде ведется отдельный учет расходов, относящихся к уставной (основной) и приносящей доход деятельности.

В соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности, расходы признаются в том отчетном периоде, в котором совершены, независимо от времени фактических выплат денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Фонда в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- общехозяйственные расходы;
- общепроизводственные расходы;
- прочие расходы (расходы по приносящей доход деятельности).

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включают расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно-хозяйственного назначения. К общехозяйственным затратам относятся управленческие расходы.

Общехозяйственные затраты группируются по местам возникновения и статьям затрат.

Все затраты Фонда на содержание и ведение уставной деятельности, не связанной с осуществлением приносящей доход деятельности, в полном объеме учитываются в разрезе отдельных статей затрат: затраты на оплату труда штатных работников организации, расходы по аренде, расходы на канцелярские принадлежности, на оплату коммунальных услуг, на ремонт основных средств и иные текущие расходы, связанные с функционированием самой организации.

Общехозяйственные расходы, связанные с уставной некоммерческой деятельностью Фонда, в полном объеме покрываются за счет целевых поступлений, а при их недостаточности - за счет доходов от приносящей доход деятельности.

Общепроизводственные расходы, это прямые расходы на проведение целевых проектов/ программ в рамках уставной деятельности Фонда

отражаются с применением счета 20 «Основное производство» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Учет расходов на проведение целевых проектов /программ в рамках уставной деятельности Фонда ведется в разрезе многоквартирных домов.

Прочими расходами (расходами по приносящей доход деятельности) являются:

- расходы на производство и реализацию продукции, работ, услуг;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

В бухгалтерском учете Фонда прочие расходы отражаются по счету 91 «Прочие доходы и расходы» субсчета 91.02 «Прочие расходы».

2.4.12. Учет резервов

Фонд ведет учет просроченной дебиторской задолженности, которой является любой долг контрагента, не погашенный в установленный договором срок.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- иные признаки сомнительной дебиторской задолженности.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Сумма резерва является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Величина резерва по сомнительным долгам подлежит корректировке, если появилась новая информация. При создании резерв относят на прочие расходы, а его корректировка может быть либо прочим расходом, либо прочим доходом.

Резерв сомнительных долгов в отношении задолженности по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества начисляется в размере 100 % и формируется из объема задолженности, срок возникновения которой составляет более 3 лет по состоянию на отчетную дату за минусом сумм поданных исков, по которым получены исполнительные листы или судебные приказы, согласно отчету КР-2.

В бухгалтерском учете под каждый вид сомнительной задолженности создается резерв. Резерв создается раз в год - на 31 декабря.

В бухгалтерском балансе сумму резерва отдельно не показывают. На нее уменьшается дебиторская задолженность, в отношении которой был создан резерв.

2.4.13. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010.

Оценочные обязательства по предстоящей оплате отпусков в Фонде формируется по состоянию на 31 декабря текущего года исходя из количества дней неиспользованного отпуска по всем работникам на эту дату.

В число неиспользованных дней отпуска включаются только те дни, право на которые работники уже заработали, но не использовали на конец расчетного периода.

Порядок расчета определяется исходя из среднего заработка по всем работникам Фонда.

Сумма резерва для оплаты отпусков по состоянию на конец расчетного периода определяется как сумма величины обязательства на оплату отпусков и обязательства на уплату страховых взносов.

Расчет оценки обязательств и суммы резерва для оплаты отпусков оформляется отдельным документом произвольной формы, который подписывает исполнитель и лицо, ответственное за ведение учета.

Учет оценочных обязательств по оплате отпусков ведется с использованием счета 96 «Резерв предстоящих расходов».

2.4.14. Упрощенная система налогообложения

Фонд осуществляет приносящую доход деятельность и применяет упрощенную систему налогообложения.

Объектом налогообложения признаются доходы.

Сумма авансовых платежей и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 6%.

Авансовые платежи рассчитываются по итогам каждого отчетного периода исходя из ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках, получения иного имущества (работ, услуг), а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод).

Фонд ведет книгу учета доходов и расходов.

При определении налоговой базы не учитываются доходы, указанные в ст.251 НК РФ, полученные в виде целевых средств, в том числе целевые поступления на содержание и ведение Фондом деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций и/или физических лиц и использованные по назначению.

Фонд не является плательщиком налога на прибыль и налога на имущество.

2.4.15. Инвентаризация

Требования к инвентаризации активов и обязательств устанавливаются в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация основных средств производится ежегодно по состоянию не позднее 30 декабря, материально-производственных запасов - не реже одного раза в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, остальных активов и финансовых обязательств - не реже одного раза в год, в том числе в обязательном порядке перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Фактическое наличие объектов инвентаризации в Фонде определяется следующими способами:

- подсчет;
- проверка документов;
- выполнение расчетов.

Сведения о фактическом наличии объектов инвентаризации, сопоставление их с данными регистров бухгалтерского учета, результаты инвентаризации подлежат оформлению следующими документами:

- инвентаризационные описи (сличительные ведомости);
- акты инвентаризации.

2.4.16. Забалансовые счета

Забалансовые счета Фонд используют для объектов или операций, информации о которых нет в балансе:

- арендованные основные средства;
- бланки строгой отчетности;
- списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов;
- обеспечения обязательств и платежей полученные;
- обеспечения обязательств и платежей выданные;
- малоценные НМА;
- инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

Информация об изменении первоначальной стоимости основных средств и сумм накопленной амортизации по группам основных средств представлена в таблице:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		тыс. руб.		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка	переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	7 333	(2 174)	9 453	(2 800)	349	(343)	-	-	(1 021)	-	-	13 986	(3 189)
	За 2024 г.	28 078	(1 494)	1 095	(21 841)	-	(69)	-	-	(612)	-	-	7 333	(2 174)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	963	(288)	-	-	-	(69)	-	-	(124)	-	-	963	(480)
	За 2024 г.	660	(156)	303	-	-	(69)	-	-	(63)	-	-	963	(288)
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 427	(425)	3 024	-	-	(53)	-	-	(554)	-	-	4 451	(1 033)
	За 2024 г.	965	(328)	462	-	-	-	-	-	(97)	-	-	1 427	(425)
Транспортные средства	За 2025 г.	4 613	(1 461)	5 263	(2 800)	349	(36)	-	-	(343)	-	-	7 076	(1 490)
	За 2024 г.	4 613	(1 010)	-	-	-	-	-	-	(452)	-	-	4 613	(1 461)

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода			
		На начало года		накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	330	-	-	1 166	-	-	(185)	-	-	(1)	-	-	1 496	(186)
	За 2024 г.	-	-	-	330	-	-	-	-	-	-	-	-	330	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	21 841	-	-	-	(21 841)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	(7 180)	-	-	-	10 172	(2 992)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	(7 180)	-	-	-	10 172	(2 992)	-	-	-	-	-	-	-

Переоценка не проводилась, признаков обесценения нет, авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отсутствуют.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства – всего	10 797	5 158	19 404
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	483	675	504
Офисное оборудование	3 418	1 002	637
Транспортные средства	5 586	3 152	3 603
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 310	330	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	-	-	14 660
Неамортизируемые основные средства – всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

тыс. руб.

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	9 453	-	(1 111)	(8 342)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 095	-	(74)	(1 021)	-	-
в том числе: ОБОРУДОВАНИЕ (ОБЪЕКТЫ ОС) 08.04	За 2025 г.	-	-	8 287	-	-	(8 287)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 021	-	-	(1 021)	-	-
ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ	За 2025 г.	-	-	1 111	-	(1 111)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	74	-	(74)	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	55	-	-	(55)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 111	-	-	(1 111)	-	-
	За 2024 г.	-	-	74	-	-	(74)	-	-
в том числе: Перегородка офисная стеклянная	За 2025 г.	-	-	1 111	-	-	(1 111)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Терминал сбора данных Атол Smart Slim	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	74	-	-	(74)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

Структура запасов по состоянию на отчетные даты представлена в таблице:
Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		тыс. руб.	
		фактическая себестоимость		резерв под обесценение		записано	резерв под обесценение	запасы	изменения видов запасов		фактическая себестоимость		резерв под обесценение
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение				фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	8 6	- -	- -	2 747 104 1 739 869	(2 747 108) (1 739 866)	- -	- -	X X	X X	5 8	- -	
в том числе:													
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	8 6	- -	- -	1 940 2 140	(1 944) (2 137)	- -	- -	- -	- -	5 8	- -	
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	2 745 164 1 737 729	(2 745 164) (1 737 729)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

У Фонда отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, соответственно резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

Принадлежащие Фонду запасы не обременены залогом.

3.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		тыс. руб.	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 425 402	(550 374)	647 463	13 127	(912 149)	-	(7 822)	-	3 173 843	(682 866)		
	За 2024 г.	2 287 394	(602 680)	1 748 366	16 804	627 162	-	52 306	-	3 425 402	(550 374)		
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 108 923	(4 451)	599 699	-	(875 530)	-	-	-	833 093	(41 137)		
	За 2024 г.	1 039 700	-	641 895	-	(572 672)	-	-	-	1 108 923	(4 451)		
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 192	-	13 551	-	(12 159)	-	-	-	4 584	-		
	За 2024 г.	3 082	-	29 736	-	(29 626)	-	-	-	3 192	-		
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	-	4	-	-	-	-	-	6	-		
	За 2024 г.	3	-	-	-	(1)	-	-	-	2	-		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 313 284	(545 923)	34 227	13 127	(24 531)	-	(7 822)	-	2 336 107	(641 729)		
	За 2024 г.	1 244 609	(602 680)	1 076 735	16 804	(24 863)	-	52 306	-	2 313 284	(545 923)		

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода		
		На начало года		поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва						
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	43	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 425 402	(550 374)	647 463	13 127	(912 149)	-	(7 822)	X	3 173 843	(682 866)			
	За 2024 г.	2 287 394	(602 680)	1 748 366	16 804	627 162	-	52 306	X	3 425 402	(550 374)			

Наиболее существенной является дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, размер которого на 2025 год установлен Законом Калининградской области от 24.12.2024 № 403:

- в период с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года в сумме 8,9 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
- в период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года в сумме 9,9 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Просроченная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 666 780	983 915	1 110 790	575 295	1 193 424	570 745
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	51 867	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 614 914	983 915	1 110 790	575 295	1 193 424	570 745

В 2025 году резерв по сомнительным долгам составил:

- по взносам на капитальный ремонт составили - 630 999 тыс. руб.
 - по задолженности подрядчиков составила – 51 867 тыс. руб.
- Общая сумма резерва на 31.12.2025 составила 682 866 тыс. руб.

3.4. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (статья 1240 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение финансовых вложений

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обеспечение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	5 858	-	41 792	(23 739)	-	-	-	-	-	23 912	-
	За 2024 г.	10 815	-	20 612	(25 569)	-	-	-	-	-	5 858	-
в том числе: Специальные депозиты	За 2025 г.	5 858	-	41 792	(23 739)	-	-	-	-	-	23 912	-
	За 2024 г.	10 815	-	20 612	(25 569)	-	-	-	-	-	5 858	-

Фонд, как владелец специального счета, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

По состоянию на 31.12.2025 открыто 6 депозитов.

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса)

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Наименование показателей	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расчетные счета	855 493	649 195	775 021
в том числе:			
- счет регионального оператора «общий фонд» (взносы на капремонт)	674 372	351 081	195 969
- счет по учету субсидии	152 206	256 535	548 402
- прочие расчетные счета Фонда	28 915	41 580	30 650
Специальные счета (взносы на капремонт)	1 950 945	1 534 321	1 221 744
Итого:	2 806 438	2 183 516	1 996 765

У Фонда отсутствуют суммы открытых, но не использованных им кредитных линий; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Фонда отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

По состоянию на 31.12.2025 у Фонда открыто 1428 специальных счетов в целях реализации решения собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на которых учитываются поступившие взносы на капитальный ремонт.

3.6. Целевые средства (статья 1330 Бухгалтерского баланса)

Информация об остатках неиспользованных средств целевого финансирования

Наименование показателей	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Целевое финансирование из бюджета	509 763	1 185 372	767 379
Чистая прибыль от приносящей доход деятельности	19 589	18 906	23 544
Фонд капитального ремонта (взносы на капремонт)	4 725 505	3 737 796	2 839 808
Итого:	5 254 857	4 942 074	3 630 731

3.7. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества
(статья 1360 Бухгалтерского баланса)

Информация о фонде недвижимого и особо ценного движимого имущества
представлена в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Автомобиль легковой SKODA RAPID	459	631	803
Автомобиль FAW BESTUNE B70		2 520	2 800
Автомобиль GEELY CITIRAY	2 328		
Автомобиль Haval JOLION	1 208		
Видеосервер	126	189	252
Сервер		31	72
Серверная платформа	453	509	565
Дальномер лазерный (2 шт)	104	130	
Принтер этикеток Атол	12	15	
Терминал сбора данных Атолiт	59	74	
Эндоскоп технический	138	173	
Вывеска уличная с логотипом ФКР КО	54		
МФУ Canon	42		
МФУ Kyocera Ecosys (26 шт.)	2 168		
Принтер Kyocera Ecosys (11 шт.)	364		
Итого:	7 515	4 272	4 492

3.8. Обязательства
(статья 1520 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило		проценты, штрафы и иные начисления	списано			Переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)			погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	119 653 56 963	52 470 94 606	- -	(106 819) (31 915)	- -	65 304 119 653	- -	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	46 406 49 966	38 619 9 572	- -	(43 138) (13 132)	- -	41 887 46 406	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	73 148 6 654	13 400 85 031	- -	(63 678) (18 536)	- -	22 871 73 148	- -	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	99 341	450 3	- -	(3) (244)	- -	547 99	- -	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г. За 2024 г.	- 3	- -	- -	(3) (3)	- -	- -	- -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	119 653 56 963	94 606 94 606	- -	(106 819) (31 915)	- -	65 304 119 653	X X	

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств) по состоянию на 31.12.2025 в Фонде отсутствуют.

3.9. Оценочные обязательства
(статья 1540 Бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	погашено		списано как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 569 3 475	4 452 3 569	3 569 3 475	- -	4 452 3 569
в том числе: Резерв на оплату отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	3 569 3 475	4 452 3 569	3 569 3 475	- -	4 452 3 569

В составе оценочных обязательств отражены резервы предстоящих расходов по текущим обязательствам Фонда, которые будут использованы в течение следующего отчетного периода.

Резерв предстоящих расходов по текущим расчетам с работниками Фонда включает в себя резерв по неиспользованным отпускам.

3.10. Раскрытие информации «Обеспечение обязательств»

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	899 916	702 255	893 391
в том числе: обеспечение исполнения договоров (контрактов) - независимые гарантии	892 023	700 643	891 144
обеспечение исполнения договоров (контрактов) - денежные средства	7 892	1 611	2 247
Выданные - всего	467	467	-
в том числе: Обеспечение обязательств -денежные средства	467	467	-

4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы от реализации услуг (статья 2110 и 2120 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателя	тыс. руб.		
	за 2025 год	за 2024 год	за 2023 год
Выручка от реализации услуг (оказание платных услуг по изготовлению и доставке платёжных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на уплату взносов на капитальный ремонт, в соответствии частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации)	13 477	6 800	6 110
Расходы, связанные с реализацией вышеуказанных услуг – материальные расходы	(12 325)	(5 700)	(4 318)

4.2. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)

Вид дохода	тыс. руб.		
	за 2025 год	за 2024 год	за 2023 год
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий подрядных договоров	13 127	16 953	21 874
Возмещение расходов по уплате государственной пошлины	1 316	425	313
Возмещение убытков	2 436		
Прочие		21	6
Итого:	16 879	17 399	22 193

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о целевом использовании средств

5.1. Состав статьи «Поступило средств – всего» (статья 6200 Отчета о целевом использовании средств)

В составе данной статьи отражены поступления целевых средств

Наименование показателя	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Субсидия на уставную деятельность	234 787	200 751	195 052
Субсидия на капремонт	1 026 450	1 488 529	1 468 291
Взносы на капремонт	2 427 813	1 684 336	1 645 484
восстановлен (уменьшен) резерв по сомнительным долгам		52 306	
Резерв по отпускам	3 569	3 475	2 560
досрочное расторжение договора аренды и списание ППА (разница от ППА и долга по аренде)		2 915	
% за пользование средствами на банковских счетах	1 107	1 001	1 264
Прибыль от приносящей доход деятельности	19 589	18 907	23 543
Пожертвования	3	1	2
Прочие	3	30	126
Итого:	3 713 321	3 452 251	3 336 322

5.2. Состав статьи «Расходы на целевые мероприятия» (статья 6310 Отчета о целевом использовании средств)

В составе данной статьи отражены расходы целевых средств

Наименование показателя	тыс. руб.		
	за 2025 год	за 2024 год	за 2023 год
расходы на капитальный ремонт за счет субсидии	(1 580 219)	(1 122 952)	(1 041 652)
расходы на капитальный ремонт из фондов капитального ремонта	(1 440 103)	(802 063)	(1 301 335)
расходы на капитальный ремонт за счет доходов	(23)	(1 468)	(442)
исполнение судебных решений	(1 461)	(2 590)	(4 434)
Итого:	(3 021 806)	(1 929 073)	(2 347 863)

5.3. Состав прочих расходов на содержание аппарата управления
(статья 6326 Отчета о целевом использовании средств)

В составе данной статьи отражены прочие расходы целевых средств

Наименование показателя	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Печать и доставка квитанций	(21 688)	(19 593)	(21 210)
Страхование имущества	(313)	(62)	(51)
Охранные услуги	(634)	(491)	(427)
Обучение	(301)	(801)	(487)
Информационные и консультационные услуги	(2 221)	(28 037)	(35 432)
Техническое сопровождение, обновление, обслуживание программных продуктов	(8 468)	(5 509)	(5 015)
Итого:	(33 625)	(54 493)	(62 622)

5.4. Состав прочих расходов
(статья 6350 Отчета о целевом использовании средств)

В составе данной статьи отражены прочие расходы целевых средств

Наименование показателя	тыс. руб.		
	за 2025 год	за 2024 год	за 2023 год
исполнение судебных решений	(1 225)	(276)	(18)
комиссия банку	(1 561)	(746)	(289)
учет амортизации по ППА и процентов по арендному обязательству		(2 462)	(3 424)
госпошлина за подачу исковых заявлений	(9 029)	(5 823)	(2 586)
списание дебиторской (кредиторской) задолженности			(1 846)
резерв по сомнительным долгам	(137 345)		15 298
членские взносы		(108)	
списание начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) по контрактам (основание: пп. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783)	(1 355)	(1 164)	
Итого:	(150 515)	(10 579)	7 135

6. События после отчетной даты

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Информация о событиях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда и подлежали бы раскрытию в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствует.

Факты хозяйственной деятельности, имеющие влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Фонда, возникшие в период между 31.12.2025 и до даты подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.

7. Расчеты со связанными сторонами

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

7.1. Перечень связанных сторон

Фонд раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

Наименование	Характер отношений
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области	Орган, обладающий правами учредителя
Правление Фонда (список приведен в разделе 1 настоящих Пояснений)	Высший коллегиальный исполнительный орган управления Фонда, который обеспечивает соблюдение Фондом целей, в интересах которых он был создан
Попечительский совет Фонда (список приведен в разделе 1 настоящих Пояснений)	Коллегиальный орган Фонда, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением органами Фонда действующего законодательства
Генеральный директор (отражено в разделе 1 настоящих Пояснений)	Единоличный исполнительный орган Фонда

7.2. Операции со связанными сторонами за отчетный период

Операции со связанными сторонами, произведенные за период 2025 года, а также остатки в расчетах отражены в таблице:

тыс. руб.

№п/п	Наименование организации	Основание, по которому лицо является связанной стороной	Содержание операции	Задолженность на 31.12.2025 г., (+) дебиторская (-) кредиторская
1.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области	Устав, Учредитель	Предоставление субсидий —	Отсутствует
2.	Черномаз Сергей Валерьевич	Председатель Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
3.	Горкин Анатолий Александрович	Заместитель Председателя Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
4.	Батуркина Евгения Валерьевна	Член Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
5.	Евланова Ирина Анатольевна	Член Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
6.	Серпикова Наталья Александровна	Член Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
7.	Рольбинов Александр Семенович	Председатель Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
8.	Майстер Анжелика Валерьевна	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
9.	Порембский Виктор Ярославович	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
10.	Белозеров Денис Георгиевич	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
11.	Селиванов Игорь Олегович	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
12.	Абарюс Аугениус Риманто	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
13.	Никулин Александр Владимирович	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует

№п/п	Наименование организации	Основание, по которому лицо является связанной стороной	Содержание операции	Задолженность на 31.12.2025 г., (+) дебиторская (-) кредиторская
14.	Макаров Валерий Михайлович	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
15.	Бабаянц Борис Аршамович	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
16.	Купцов Александр Александрович	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
17.	Китаев Александр Александрович	Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
18.	Шацкова Елена Евгеньевна	Единоличный исполнительный орган	Заработная плата	Отсутствует
19.	Малюгин Алексей Игоревич	Единоличный исполнительный орган	Заработная плата	Отсутствует

Долгосрочные операции со связанными сторонами в Фонде за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 отсутствовали.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года задолженность связанных сторон перед Фондом и Фонда перед связанными сторонами отсутствует.

7.3. Вознаграждение управленческому персоналу

Вознаграждения основному управленческому персоналу

тыс. руб.

виды выплат	размер вознаграждений (в совокупности)	
	за 2025 год	за 2024 год
<i>краткосрочные вознаграждения, в том числе:</i>	9 798	7 140
Оплата труда за отчетный период	6 831	4 818
Ежегодный оплачиваемый отпуск	694	666
Начисления	2 273	1 656
<i>долгосрочные вознаграждения, в том числе:</i>	-	-

В состав управленческого персонала входят:

1. Генеральный директор;
2. Заместители генерального директора;
3. Главный инженер;
4. Заведующий хозяйственной частью.

8. Раскрытие информации об условных активах и обязательствах

8.1. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает истцом, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты:

№ п/п	№ дела	Наименование Ответчика	Размер исковых требований, тыс. руб.	Предмет требований	Стадия дела	Размер удовлетворенных требований, руб.
1	A21-12601/2024	Администрация МО "Гусевский городской округ"	1 032	о взыскании задолженности по уплате взносов	первая инстанция	
2	A21-1960/2024	ООО "АВЕГА"	516	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
3	A21-9016/2025	ООО "АСГАРД"	3 146	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
4	A21-9079/2025	ООО "АСГАРД"	91	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
5	A21-8300/2025	ООО "АСГАРД"	607	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
6	A21-11563/2025	ООО "АСГАРД"	932	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
7	A21-11557/2025	ООО "АСГАРД"	5 139	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
8	A21-14733/2025	ООО "БСК-плюс"	341	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
9	A21-15575/2025	ООО "Балтийская крепость"	199	о взыскании неотработанного аванса и процентов по 395 ГК РФ	первая инстанция	
10	A21-15573/2025	ООО "Балтийская крепость"	60	о взыскании неотработанного аванса и процентов по 395 ГК РФ	первая инстанция	
11	A21-15578/2025	ООО "Балтийская крепость"	706	о взыскании неотработанного аванса и процентов по 395 ГК РФ	первая инстанция	
12	A21-15732/2025	ООО "Балтийская крепость"	431	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	

№ п/п	№ дела	Наименование Ответчика	Размер исковых требований, тыс. руб.	Предмет требований	Стадия дела	Размер удовлетворенных требований, руб.
13	A21-15833/2025	ООО "БСК"	255	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
14	A21-15872/2025	ООО "Балтийская крепость"	431	о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ	первая инстанция	
15	A21-16113/2025	ООО "Центр капитального ремонта"	706	о взыскании неотработанного аванса и процентов по 395 ГК РФ	первая инстанция	
16	A21-16119/2025	ООО "Центр капитального ремонта"	1 096	о взыскании неотработанного аванса и процентов по 395 ГК РФ	первая инстанция	
17	A21-16121/2025	ООО "Центр капитального ремонта"	1 832	о взыскании неотработанного аванса и процентов по 395 ГК РФ	первая инстанция	
18	A21-16439/2025	ООО "НИКО"	1 045	о взыскании неотработанного аванса и процентов по 395 ГК РФ	первая инстанция	
19	A21-16552/2025	ООО "СК "Волна"	420	Взыскание задолженности в регрессном порядке	первая инстанция	
20	A21-16841/2025	ООО "СК "Волна"	2 246	о взыскании неотработанного аванса и процентов по 395 ГК РФ	первая инстанция	
21	A40-214223/2025	ФГАУ "Росжилкомплекс"	636	о взыскании задолженности по уплате взносов	первая инстанция	
22	A21-12493/2025	ФГАУ "Росжилкомплекс"	133	о взыскании задолженности по уплате взносов	первая инстанция	
23	A21-9764/2025	ООО "Восточный жилой район"	149	о взыскании задолженности по уплате взносов	первая инстанция	
24	A21-10251/2025	ООО "Восточный жилой район 1"	1 829	о взыскании задолженности по уплате взносов	первая инстанция	
25	A21-2799/2025	ООО "СТЕЛЛА"	237	о взыскании задолженности по уплате взносов	первая инстанция	

8.2. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает ответчиком, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты:

№ п/п	№ дела	Наименование Истца	Размер исковых требований, тыс. руб.	Предмет требований	Стадия дела	Размер удовлетворенных требований, руб.
1	A21-1125/2025	ООО "Промтехсервис"	15 806	о взыскании задолженности по оплате работ	первая инстанция	
2	A21-8730/2025	ООО СК "Сбербанк страхование"	48	о взыскании убытков в порядке суброгации	апелляционная инстанция	
3	A21-14054/2025	ООО "Ломбард ОКМ"	188	о взыскании ущерба в ходе капитального ремонта	первая инстанция	
4	A21-15085/2025	ООО СК "Сбербанк страхование"	66	о взыскании убытков в порядке суброгации	первая инстанция	

9. Изменения оценочных значений

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Изменения оценочных значений представлены следующим образом

тыс. руб.

Вид	На 31.12.2025	Изменения за 2025 г.	На 31.12. 2024
Сроки полезного использования основных средств	Не изменялись		
Сроки полезного использования нематериальных активов	Не изменялись		
Величина резерва по сомнительным долгам	682 866	132 492	550 374
Величина обязательства на оплату отпусков	4 452	883	3569
Отложенные налоговые активы			
Отложенные налоговые обязательства			

10. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Деятельность Фонда связана с различными финансовыми рисками: рыночными (изменение цены, курса валюты, процентной ставки), риском ликвидности.

Налоговые риски

На сегодняшний день российское налоговое и таможенное законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств. Донастройка налогового законодательства происходит на регулярной основе, при этом отдельные его положения могут быть подвержены различному толкованию со стороны налогоплательщиков и налоговых органов. При этом позиция контролирующих органов также может быть подвержена изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

В рамках мероприятий налогового контроля проверка правильности исчисления и уплаты налогов может быть осуществлена за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году вынесения решения о проведении налоговой проверки, однако при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более длительные периоды.

Руководство Фонда принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства и полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с налоговыми проверками.

Процентный риск

Процентный риск возникает в результате изменения процентных ставок, которые могли повлиять на денежные потоки. Колебание процентных ставок может привести к изменению процентов к получению. Руководство Фонда считает, что данный риск является несущественным для деятельности. Фонд размещает свободные денежные средства в крупнейших российских банках. Для управления процентным риском, связанным с размещением свободных денежных средств, Фонд периодически проводит процедуры оценки кредитоспособности банков. Для облегчения такой оценки размещение свободных денежных средств осуществляется в банке, где Фонд уже имеет текущий расчетный счет и может легко отслеживать деятельность такого

кредитного учреждения, а также в банке, имеющем высокий кредитный рейтинг от крупнейших рейтинговых агентств.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск невыполнения финансовых обязательств Фонда в установленные сроки. Фонд мониторит риск нехватки средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от операций Регионального оператора. На основании прогнозных денежных потоков принимается решение об инвестировании свободных денежных средств или если таковое потребуется, привлечении внешнего финансирования. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Фонду достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

Правовые риски

Основные для Фонда правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности в отрасли.

Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно изменяется. Кроме того, толкование тех или иных положений налогового законодательства может изменяться органами судебной власти. Все это приводит к отсутствию устоявшейся практики толкования и применения неясных положений налогового законодательства, что является причиной большого количества споров между налоговыми органами и налогоплательщиками. Указанные споры в основном решаются в судебном порядке, при этом правоприменительная практика основывается на принципах государственной целесообразности. Кроме того, вопросы соблюдения налогового и иных областей законодательства (например, таможенного и валютного) являются предметом рассмотрения различных государственных органов, имеющих право налагать штрафы и взимать пени. В соответствии с действующим законодательством, налоговые органы вправе проверить деятельность компании за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. Также, в отношении предприятия может проводиться повторная налоговая проверка по решению вышестоящего налогового органа или в случае предоставления налогоплательщиком уточненных налоговых деклараций, в которых указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного.

Все подобные факты приводят к возникновению налоговых рисков, значительно превышающих те, которые являются привычными для организаций в странах с более развитой налоговой системой.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Фонд в

связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Страновые и региональные риски

Деятельность Регионального оператора в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации в Украине.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем, и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

11. Информация о прекращаемой деятельности

Фонд не имеет операционных или географических сегментов, не планирует прекращать деятельность.

12. Существенные события (крупные сделки)

Существенных событий (крупных сделок) нет.

И.о. генерального директора

А.И. Малюгин

Главный бухгалтер

С.С. Титова



27.03.2026